富士開発

創業50年 開発事業に力

九州・沖縄で積極展開

地元密着で地域発展に貢献

富士開発(本社・横浜市戸塚区、小尾洸社長)は、1960年の創業から来年で50年目を迎える。創業以来、宅地開発や、マンション分譲など、さまざまな不動産事業を全国で展開してきた。特に九州沖縄には力を入れている。沖縄では、マンションだけでも29棟1204戸の実績を誇る。

福岡県で開発が進む「Fガーデンハイツ志免」。約2万2000㎡のビッグプロジェクトだ

富士商事不動産部として創業。68年に福岡県に九州支店を開設。発展途上にあった九州・沖縄で宅地分譲とニュータウン開発を進め、地域の発展を支えてきた。

マンション供給の実績は首都圏から沖縄まで、ニュータウン開発や分譲住宅は北海道から沖縄まで幅広いエリアで実績を持つ。ビルや寮、賃貸住宅などリーシングも首都圏を中心に展開中だ。

地元のニーズを的確に捉えた企画に、首都圏の最新トレンドをプラスした仕様としている。

また、施工について地元業者を優先採用するなど地域密着を貫いている。建設会社で現場監督の経験を持つ社員を社内に抱え、設計から施工まで指導監督することで品質を確保。構造設計についても、独自の上乗せ基準を設け安心・安全を提供している。

充実した仕様で戸建住宅を供給

戸建住宅の分譲では、収納システムなどスペースの有効利用にマンションづくりのノウハウを投入する。

福岡県で分譲を進めている『Fガーデンハイツ志免』は、福岡市に隣接する粕屋郡志免町で106区画を開発。ロフト式小屋裏収納や充実した設備・仕様の建売住宅と、自由設計の宅地を供給している。

沖縄土地公社と共同分譲事業も

現在、沖縄で取り組んでいる『Fステージ豊崎パークフロント』は、沖縄県土地開発公社との共同分譲事業だ。公社が開発した豊崎タウン(豊見城市地先開発事業)の一角に立地する。

豊崎タウンは、那覇空港と国道で直結し、空港利用者のためのレンタカーステーションや、アウトレットモールなども開業。スーパーや家電量販店など生活関連施設も充実している。

Fステージ豊崎パークフロントは、この豊崎タウンの高層住宅エリアに建設が進められており、公園にも隣接した優れた住環境が特徴的だ。

72年の沖縄返還直後に沖縄支店を開設し、「北谷フジニュータウン」などの街づくり、多くの分譲マンションの実績を持つ富士開発の実績が評価され、共同事業を実現したという。

「Fステージ奥武山公園」。同社のFステージシリーズは沖縄の地元住民らに支持されている

■企業概要

所在地	横浜市戸塚区戸塚町143番地4
支店	九州支店(福岡):福岡市博多区博多駅東一丁目1番33号 はかた近代ビル4階 鹿児島支店:鹿児島市高麗町27番地19 竹原ビル2階 沖縄支店:沖縄県那覇市前島二丁目8番22号 豊見山ビル2階
設立	昭和35年10月
資本金	3億2000万円
営業品目	◆不動産の売買、仲介、賃貸、管理、鑑定及びコンサルタント業◆土木建築工事の企画、設計、管理、施工及び請負◆損害保険代理業、等
所属団体	㈳日本住宅建設産業協会 ㈳全日本不動産協会 ㈳神奈川県宅地建物取引業協会 ㈳首都圏不動産公正取引協議会 横浜住宅開発事業協同組合

小尾洸社長に旭日双光章

叙勲祝う会に300人

富士開発社長
小尾洸氏

富士開発社長の小尾洸氏の叙勲受章を祝う会が1月29日、横浜市内で開催された。

住宅建設業振興の功労により07年11月に旭日双光章を受章した小尾氏は、㈳日本住宅建設産業協会副理事長のほか、㈳首都圏不動産公正取引協議会副会長(現・相談役)、㈶不動産流通近代化センター理事など多くの公職を積極的に務めてきた。1992年には不動産事業振興功労で建設大臣表彰を受賞、94年には多年にわたり宅地造成業に従事し、技術の向上に尽力した功績で黄綬褒章を受章している。

社業を発展させる一方で、不動産の公正取引に尽力し96年に公正取引委員会事務局長表彰、2000年㈳首都圏不動産取引協議会会長表彰、03年公正取引委員会委員長表彰を受賞。業界の〝ご意見番〟としての役割を担ってきた。

冒頭、祝う会発起人でもある参議院議員の藤井孝男氏は「体は大きいが、気の優しい、きめ細かな人だ。建築基準法の問題で官製不況と言われる状況だが、九州・沖縄で着実に開発を進めるなどバランス感覚に優れている。今後も、業界、地域、そして日本のためにがんばって頂きたい」とあいさつした。

お礼のあいさつに立った小尾氏は「創業から49年、九州などで数多くのニュータウン開発を行い、その後マンション事業に進出した。石油ショックや、平成不況を乗り越えてきたのは、〝豊かな街づくり〟を実現するために努力した従業員と、支えてくれた金融機関、そして業界の皆様のおかげだ。心から感謝したい」と述べた。

㈳全国宅地建物取引業協会連合会の藤田和夫会長の発声による乾杯(写真右)で始まった祝う会には、㈳日本住宅建設産業協会の神山和郎理事長、首都圏不動産公正取引協議会の石井正勝副会長を始めとした業界関係者、取引先、友人知人など総勢300人近くが参加。和やかなムードで進められた。

また、小尾氏とは40年来の友人で歌手の三沢あけみさんも駆けつけ、ミニ歌謡ショーも行われた。

友人が語る小尾洸氏の横顔

〝情熱のかたまり〟

㈳日本住宅建設産業協会　神山和郎理事長

小尾氏は〝業界の重鎮〟として、声も、体も大きい。学生時代はスポーツ選手だったと聞き、相撲やプロレスを想像してしまったが、陸上の短距離選手だった。体は大きいが、細かいことに気をつかう人だ。

小尾氏の実行力は、業界でも高く評価されている。まさに情熱のかたまり。「企業は夢で始まり情熱で伸びる」と言われている。叙勲を受けたとはいえ、まだまだ若い。今後も、企業を発展させ、業界のためにがんばっていただきたい。

若い頃から積極的

湘南信用金庫　服部眞司理事長

小尾氏には、40年にわたり、当金庫の総代を務めていただいている。若い頃から社外の役を務める人は少なく、感謝している。

2年前の受章の予定が2年遅れたと聞くが、小尾氏はまだ72歳になったばかり。大変に早い受章といえる。

内助の功は当たり前と言うが、今回の受章は奥様の支えも大きいと思う。健康に気を付けて、今後も活躍されることを心より期待している。これからは、後進の指導に励んで欲しい。

ますますの活躍を

篠原会計事務所　篠原宗一所長

このたびは、小尾洸様の旭日双光章叙勲おめでとうございます。

永年にわたる業界の発展に尽力され今日の受章となられたわけですが、国から栄誉を受けられるということは、住宅建設業の振興を通じ我が国の発展に尽くされたということであり、お祝いとともに私も国民の一人として御礼を申し上げたいと存じます。

ご健康に留意され、ますますのご活躍を祈念致します。

未来をみつめる新たな住環境の提案——富士開発

優良住宅を全国各地に供給し続けて49年
「安心・安全な住まいの実現」を願って

あらためて「住宅の品質とその信頼性」が問われている現在。弊社「富士開発」は皆様のご支援に支えられながら、そのご要望にお応えするために、一層の品質向上と管理に努めることをお約束いたします。

お陰様をもって、北は北海道の千歳グリーンハイツから南は沖縄・Fガーデンハイツ糸満までの宅地造成・住宅供給、各地のニューライフやFステージ等のマンション供給、寮やホテル等のリース事業を展開することができました。創業から早や半世紀。今後もさらなる「利用・資産価値」をご提供いたします。

進化する街「豊崎」　176戸予定
富士開発と沖縄県土地開発公社との共同開発プロジェクト

ホテルグランビュー沖縄(沖縄)

Fガーデンハイツ月隈Ⅱ(福岡)

Fステージ戸塚(横浜)

Fステージ古波蔵レイクフロント(沖縄)

Fステージ鹿児島中央(鹿児島)

Fガーデンハイツ浦田(福岡)

Fステージ赤嶺ステーション(沖縄)

ニューライフガーデン小禄(沖縄)

国土交通大臣(12)第434号　日本住宅建設産業協会会員

株式会社　富士開発

本社　〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町143-4
TEL:045(881)8331　FAX:045(864)1731
http:// www.fujikaihatu.co.jp

九州支店　〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1-1-33-4F
TEL:092(431)8231　FAX:092(431)8233

鹿児島支店　〒890-0051 鹿児島県鹿児島市高麗町27-19-2F
TEL:099(256)8331　FAX:099(256)7546

沖縄支店　〒900-0016 沖縄県那覇市前島2-8-22-2F
TEL:098(869)6967　FAX:098(869)1262